

TE HUUR - APPARTEMENT

Verhuurd

Rue Fin 8 B8-33, 1080 Sint-Jans-
Molenbeek

Ref. 4191045  



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 82m²

Grond opp.: 3775m²

Terras opp.: 15m²

Buurt: centraal

Type beglazing: thermische en
akoestische onderbreking

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

SINT-JANS-MOLENBEEK / The Factory - Prachtig en kwalitatief nieuwbouwproject met een laag verbruik vlakbij de Dansaertwijk dat bestaat uit 93 eenheden waaronder studio's, appartementen 1, 2, 3 en 4 slaapkamers. Dit mooi 2 slaapkamers appartement van $\pm 82\text{m}^2$ met een terras van $\pm 15\text{m}^2$ is als volgt samengesteld: Inkomhal, aangename woonkamer van $\pm 29\text{m}^2$ die toegang geeft tot het terras, open volledig ingerichte keuken, 2 slaapkamers (± 14 & 9m^2), douchekamer, aparte WC, wasplaats en kelder. Troeven: Lift, beveiligde deur, videofoon, ventilatiesysteem met dubbele flux, aangename gemeenschappelijke tuin. Meteen beschikbaar. Huurprijs: 975 € maand, kosten 160 €/maand (gemeenschappelijke kosten en provisie voor warm water en verwarming) en mogelijkheid tot het huren van een ondergrondse parkeerplaats voor 90 €/maand. EPC: B+. Om snel te komen ontdekken!

FINANCIEEL

Prijs: € 910,00/maand

Provisie: Ja

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Beschikbaarheid datum: 01 Januari 2021

Gemeenschappelijke kosten: € 160,00/maand

Huurgarantie: 2 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 82,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2020

Nieuwbouw: Ja

Staat: Nieuw

Verdiep: 3

Aantal verdiepingen: 6

Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Huisdieren toegelaten: Ja

Handicapvriendelijk: Ja

Videofoon: Ja

Rookdetector: Ja

Lift: Ja

Gepantserde deur: Ja

Zwembad: Nee

BEVEILIGING

Toegangscontrole: Ja

Toegangscontrole type: Badgesysteem

ENERGIE

EPC klasse: B+

LIGGING

Buurt: Centraal, residentiële wijk

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Station nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 3.775,00 m²

Tuin: Ja (1.775,00 m²)

Oriëntatie tuin: Zuidwesten

Oriëntatie terras: Zuidwesten

Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

INDELING

Woonkamer: 28,66 m²

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 14,28 m²

Slaapkamer 2: 9,44 m²

Badkamer type: Douche

Toiletten: 1

Terras: 14,90 m²

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Telefooncentrale: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde

Dubbele beglazing: Ja
Type beglazing: Thermische en akoestische onderbreking
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Collectief

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

PARKING

Parkings binnen: Ja