

TE HUUR - APPARTEMENT

€ 860

Rue Fin 12 B12-23, 1080 Sint-Jans-
Molenbeek

Ref. 4191064 



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 78m²

Grond opp.: 3775m²

Terras opp.: 5m²

Buurt: residentiële wijk

Type beglazing: thermische en
akoestische onderbreking

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

SINT-JANS-MOLENBEEK / The Factory - Prachtig en kwalitatief nieuwbouwproject met een laag verbruik vlakbij de Dansaertwijk dat bestaat uit 93 eenheden waaronder studio's, appartementen 1, 2, 3 en 4 slaapkamers. Dit mooi 2 slaapkamers appartement van $\pm 78\text{m}^2$ met een terras van $\pm 5\text{m}^2$ is als volgt samengesteld: Inkomhal, aangename woonkamer van $\pm 30\text{m}^2$ die toegang geeft tot het terras, open volledig ingerichte keuken, 2 slaapkamers (± 14 & 9m^2), badkamer, aparte WC, wasplaats en kelder. Troeven: Lift, beveiligde deur, videofoon, ventilatiesysteem met dubbele flux, aangename gemeenschappelijke tuin. Meteen beschikbaar. Huurprijs: 860 €/maand, kosten 150 €/maand (gemeenschappelijke kosten en provisie voor warm water en verwarming) en mogelijkheid tot het huren van een ondergrondse parkeerplaats voor 90 €/maand. EPC: B+. Om snel te komen ontdekken! Voor meer informatie of een bezoek in te plannen, neem contact op met Clavis Immo op 0495 101 123 of info@clavisimmo.be

FINANCIEEL

Prijs: € 860,00/maand
Provisie: Ja
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Beschikbaarheid datum: 01 Februari 2021
Gemeenschappelijke kosten: € 150,00/maand
Huurgarantie: 2 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 78,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2020
Nieuwbouw: Ja
Staat: Nieuw
Verdiep: 2
Aantal verdiepingen: 5
Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Huisdieren toegelaten: Ja
Handicapvriendelijk: Ja
Videofoon: Ja
Rookdetector: Ja
Lift: Ja
Gepantserde deur: Ja
Air conditioning: Ja
Zwembad: Nee

BEVEILIGING

Toegangscontrole: Ja
Toegangscontrole type: Badgesysteem

ENERGIE

LIGGING

Buurt: Residentiële wijk, centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Station nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 3.775,00 m²
Tuin: Ja (1.775,00 m²)
Oriëntatie tuin: Zuidwesten
Oriëntatie terras: Zuidwesten
Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

INDELING

Woonkamer: 30,00 m²
Keuken: Ja, VS gedeeltelijk geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 14,00 m²
Slaapkamer 2: 9,00 m²
Badkamer type: Ligbad
Toiletten: 1
Terras: 4,90 m²
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Telefooncentrale: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde

EPC klasse: B+
Dubbele beglazing: Ja
Type beglazing: Thermische en akoestische onderbreking
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Collectief
Zonnepanelen: Ja

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

PARKING

Parkings binnen: Ja