

## TE HUUR - BEL-ETAGE

€ 2.800

Avenue A.J. Slegers 193, 1200 Sint-Lambrechts-  
Woluwe

Ref. 3994249 



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 3

Garages: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 210m<sup>2</sup>

Grond opp.: 152m<sup>2</sup>

Terras opp.: 55m<sup>2</sup>

Buurt: residentiële wijk

Type beglazing: thermische en  
akoestische onderbreking

Type verwarming: condensatie

# OMSCHRIJVING

SINT-LAMBRECHTS-WOLUWE / In felbegeerde Gribaumont wijk en nabij het Georges Henri park. Prachtige en volledig gerenoveerde bel-étage woning van  $\pm 210\text{m}^2$ , bestaande uit: Op de GLK: Grote inkomhal met vestiaire, apart toilet, kelders, garage, parkings, wasplaats. Op de 1ste verdieping: Zeer aangename en heldere woonkamer van  $\pm 30\text{m}^2$ , nieuw en volledig uitgeruste open keuken van  $\pm 15\text{m}^2$ , ruime eetkamer van  $\pm 15\text{m}^2$  die toegang geeft tot het prachtig en zuid gericht terras van  $\pm 55\text{m}^2$ . Op de bovenverdiepingen: Nachthal, masterbedroom van  $\pm 20\text{m}^2$  met ingebouwde kasten en badkamer uitgerust met douche en jacuzzi, 1 slaapkamer ( $\pm 10\text{m}^2$ ) met douchekamer, 2 zolderkamers, douchekamer, 2 toiletten. Woning gerenoveerd met kwalitatieve materialen. In onmiddellijke nabijheid van openbaar vervoer, sportcentrum, gemeentehuis, scholen en winkels. Snel te komen ontdekken! Huurprijs: 2.800€ / maand. Onmiddellijk beschikbaar. EPC F\*.

## FINANCIEEL

Prijs: € 2.800,00/maand  
Beschikbaarheid: Onmiddellijk  
Beschikbaarheid datum: 14 Maart 2020  
Kadastraal inkomen: € 2.357,00  
Huurgarantie: 2 maanden  
Servitude: Nee

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 210,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 2  
Bouwjaar: 1950  
Nieuwbouw: Ja  
Renovatiejaar: 2020  
Staat: Nieuw  
Aantal verdiepingen: 3  
Oppervlakte hoofdgebouw: 250 m<sup>2</sup>  
Gevelbreedte: 6,00 m  
Oriëntatie voorgevel: Noord

## COMFORT

Gemeubeld: Nee  
Handicapvriendelijk: Nee  
Alarm: Ja  
Parlofoon: Ja  
Rookdetector: Ja  
Lift: Nee  
Gepantserde deur: Ja  
Zwembad: Nee

## SPECIFIEKE RUITES

Telefoonbekabeling: Ja

## ENERGIE

## LIGGING

Buurt: Residentiële wijk, stadskern  
School nabij: Ja  
Winkels nabij: Ja  
Openbaar vervoer nabij: Ja  
Autosnelweg nabij: Ja  
Station nabij: Ja  
Sportcentrum nabij: Ja

## TERREIN

Grondoppervlakte: 152,00 m<sup>2</sup>  
Oriëntatie tuin: Zuid  
Oriëntatie terras: Zuid  
Oriëntatie terras 1: Zuid

## INDELING

Woonkamer: 30,00 m<sup>2</sup>  
Eetkamer: 15,00 m<sup>2</sup>  
Keuken: 15,00 m<sup>2</sup>, VS volledig geïnstalleerd  
Bureau: Ja  
Slaapkamer 1: 20,00 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 2: 10,00 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 3: 10,00 m<sup>2</sup>  
Badkamer type: Alle comfort  
Douchekamers: 2  
Toiletten: 3  
Terras: 55,00 m<sup>2</sup>  
Wasplaats: Ja  
Kelder: Ja  
Zolder: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja  
Telefooncentrale: Ja

Dubbele beglazing: Ja  
Type beglazing: Thermische en akoestische onderbreking  
Ramen: Hout  
Elektriciteitskeuring: Ja, conform  
Type verwarming: Condensatie  
Verwarming: Individueel

## **STEDENBOUW**

Bestemming: Woongebied  
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

## **PARKING**

Garage: 1  
Parkings binnen: Ja