

## TE KOOP - BEL-ETAGE

€ 387.000

1600 Sint-Pieters-Leeuw

Ref. 4288904



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 2

Garages: 1

Beschikbaarheid: in onderling overleg

Bew. opp.: 170m<sup>2</sup>

Grond opp.: 500m<sup>2</sup>

Buurt: residentiële wijk

Type beglazing: thermische onderbreking, dubbele beglazing

Type verwarming: condensatie

# OMSCHRIJVING

OPTIE!! OPTIE!! OPTIE!! SINT-PIETERS-LEEUEW / Ideaal gelegen nabij de "Sint-Stephanus"kerk, bieden wij u deze prachtige bel-etage woning van ±170m<sup>2</sup> gebouwd in 1960 op een perceel van ±5a aan. Het is als volgt samengesteld: Op het GLK: Inkomhal met bezoekersfaciliteiten, badkamer/wasplaats, vestiaire, aangename en heldere veranda, prachtige tuin van ±380m<sup>2</sup> die zuid-west gericht is, kleine kelder/berging, garage en buitenstaande parkeerplaats.1ste verd: Hal, ruime en heldere woonkamer met OH van ±30m<sup>2</sup>, gezellige eetkamer van ±10m<sup>2</sup>, volledig ingerichte keuken van ±10m<sup>2</sup> en bureau van± 6m<sup>2</sup>. 2de verd: Nachthal, 2 slaapkamers (±12 & 15m<sup>2</sup>), douchekamer met toilet en dressing van ±5m<sup>2</sup>. Zolder verbouwd tot slaapkamer van ±22m<sup>2</sup>. Troeven: Alarmsysteem, recente condensatieketel op gas (2017), overal dubbele beglazing, recent dak, regenwatertank voor de tuin. De woning ligt nabij winkels, openbaar vervoer, scholen, velden en uitvalswegen. EPC: E \*. KOM SNEL DE WONING ONTDEKKEN!

## FINANCIEEL

Prijs: € 387.000,00  
Onder BTW stelsel: Nee  
Beschikbaarheid: In onderling overleg  
Kadastraal inkomen: € 976,00  
Geïndexeerd kad. inkomen: € 1.805,00  
Servitude: Nee  
Onroerende voorheffing: € 601,54

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 170,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 2  
Bouwjaar: 1960  
Renovatiejaar: 2017  
Staat: Goede staat  
Aantal verdiepingen: 3  
Oppervlakte hoofdgebouw: 77 m<sup>2</sup>  
Gevelbreedte: 6,00 m  
Type dak: Schuin dak  
Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten  
Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

## COMFORT

Gemeubeld: Nee  
Handicapvriendelijk: Nee  
Alarm: Ja  
Parlofoon: Ja  
Rookdetector: Ja  
Lift: Nee  
Open haard: Ja  
Zwembad: Nee

## ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja  
Type beglazing: Thermische onderbreking, dubbele

## LIGGING

Buurt: Residentiële wijk, centraal  
School nabij: Ja  
Winkels nabij: Ja  
Openbaar vervoer nabij: Ja  
Autosnelweg nabij: Ja  
Sportcentrum nabij: Ja

## TERREIN

Grondoppervlakte: 500,00 m<sup>2</sup>  
Breedte aan straatkant: 6,00 m  
Tuin: Ja (380,00 m<sup>2</sup>)  
Oriëntatie tuin: Zuidwesten  
Oriëntatie terras: Zuidwesten

## INDELING

Hal: 14,00 m<sup>2</sup>  
Woonkamer: 30,00 m<sup>2</sup>  
Eetkamer: 10,00 m<sup>2</sup>  
Keuken: 10,00 m<sup>2</sup>, volledig geïnstalleerd  
Bureau: 6,00 m<sup>2</sup>  
Veranda: Ja  
Slaapkamer 1: 15,00 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 2: 12,00 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 3: 21,50 m<sup>2</sup>  
Dressings: 1  
Badkamer oppervlakte: 4,00 m<sup>2</sup>  
Toiletten: 2  
Wasplaats: 7,30 m<sup>2</sup>  
Kelder: Ja  
Zolder: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja  
Telefoonbekabeling: Ja

beglazing  
Ramen: Hout  
Elektriciteitskeuring: Nee  
Type verwarming: Condensatie  
Verwarming: Individueel  
Regenwaterput: Ja

Telefooncentrale: Ja

## **STEDENBOUW**

Bestemming: Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde

Bouwvergunning: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

## **PARKING**

Garage: 1

Parkings binnen: Ja