

TE KOOP - GELIJKVLOERSE VERDIEPING

€ 349.000

Boulevard Sylvain Dupuis 65 B0A, 1070

Anderlecht

Ref. 4206266  



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 2

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 101m²

Grond opp.: 320m²

Terras opp.: 75m²

Buurt: centraal

Type beglazing: thermische en akoestische onderbreking

Type verwarming: condensatie

OMSCHRIJVING

ANDERLECHT / LAATSTE EENHEID IN HET GEBOUW !!! Kom en ontdek dit prachtig nieuwbouwproject dat ideaal gelegen is nabij het Westland Shopping Center! Dit klein gebouw van 6 eenheden biedt uitzonderlijke accommodaties, hoogwaardige afwerkingen en energie-efficiënte prestaties voor een laag verbruik! Dit uitzonderlijk appartement is gelegen op de begane grond met een oppervlakte van ±101m² met terras en tuin en is als volgt samengesteld: Inkomhal met vestiaire, aangename en heldere woonkamer van ±37m² die toegang geeft tot het terras van ±75m² en de tuin van ±55m², volledig ingerichte open keuken, 2 slaapkamers (±14 & 15m²), 2 doucheruimtes, apart toilet en wasplaats. Troeven: Gepantserde deur, videofoon, ventilatiesysteem met dubbele-flux, individuele Vaillant gasverwarmingsketel. Mogelijkheid tot aankoop van een kelder en een ondergrondse autostaanplaats. Vekoop onder BTW-stelsel. Geschatte EPC: B. Om zonder uitstel te komen ontdekken! Voor meer informatie of een bezoek, contacteer Clavis Immo op 0495 101 123 of info@clavisimmo.be

FINANCIEEL

Prijs: € 349.000,00
Onder BTW stelsel: Ja
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Beschikbaarheid datum: 01 Juni 2021
Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 101,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2020
Nieuwbouw: Ja
Staat: Nieuw
Aantal verdiepingen: 3
Bruto oppervlakte: 320,00 m²
Oppervlakte hoofdgebouw: 178 m²
Gevelbreedte: 11,86 m
Oriëntatie voorgevel: Zuid

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Huisdieren toegelaten: Ja
Handicapvriendelijk: Ja
Videofoon: Ja
Rookdetector: Ja
Lift: Ja
Gepantserde deur: Ja
Zwembad: Nee

SPECIFIEKE RUIMTES

Kleedkamer: Ja

ENERGIE

EPC klasse: B

LIGGING

Buurt: Centraal, handelsslipping
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Station nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 320,00 m²
Tuin: Ja (55,00 m²)
Oriëntatie tuin: West
Oriëntatie terras: West

INDELING

Hal: 8,25 m²
Woonkamer: 36,30 m²
Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd
Nachthal: Ja
Slaapkamer 1: 14,50 m²
Slaapkamer 2: 14,10 m²
Badkamer oppervlakte: 4,20 m²
Badkamer type: Douche
Douchekamer: 3,00 m²
Toiletten: 2
Terras: 75,00 m²
Wasplaats: 3,27 m²
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefooncentrale: Ja

Dubbele beglazing: Ja
Type beglazing: Thermische en akoestische onderbreking
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Condensatie
Verwarming: Individueel

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Details:
Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings binnen: Ja