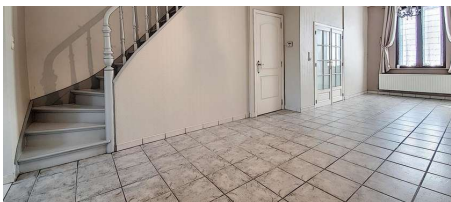


TE KOOP - HUIS

€ 259.000

Brusselsesteenweg 494-496, 1500 Halle

Ref. 3944087



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 160m²

Grond opp.: 380m²

Terras opp.: 20m²

Buurt: woonkern

EPC: 491kwh/m²/j

Type beglazing: thermische onderbreking

Type verwarming: stookolie cv

OMSCHRIJVING

OPTIE//OPTIE//OPTIE//OPTIE - HALLE / Eengezinswoning en grond die als tuin gebruikt wordt . Perceel 1: Grond van ±2a59ca. Momenteel gebruikt als parking, garage en tuin. Perceel 2: Gezellig huis van ±160m² op een grond van ±1a21ca. Deze aangename woning biedt U het volgende: Op GLK: Inkomhal, woonkamer met eetkamer van ±38m², grote uitgeruste keuken, terras en tuin die zuid-oost gericht zijn van ±55m². 1ste verdieping: Nachthal, 1 slaapkamer (±16m²), badkamer. 2de verdieping: Nachthal, 2 slaapkamers (±12 & 16m²) + mezzanine. Ondergrondse verd: Kelders. Het reclamebord op de gevel brengt ± 735 €/jaar op. Snel te komen ontdekken! EPC: E, 491 kWh/(m².jaar).

FINANCIIEEL

Prijs: € 259.000,00
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Beschikbaarheid datum: 01 September 2020
Kadastraal inkomen: € 670,00
Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 160,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1920
Renovatiejaar: 2016
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 2
Oppervlakte hoofdgebouw: 61 m²
Gevelbreedte: 5,00 m
Type dak: Mansardedak
Oriëntatie achtergevel: Noordoosten
Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Ja
Rookdetector: Ja
Lift: Nee
Zwembad: Nee

SPECIFIEKE RUIMTES

Telefoonbekabeling: Ja

ENERGIE

EPC score: 491 kWh/m²/jaar
EPC code: 20160420-0001855062-1
EPC klasse: E
Dubbele beglazing: Ja
Type beglazing: Thermische onderbreking

LIGGING

Buurt: Woonkern, rustig
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Station nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 380,00 m²
Breedte aan straatkant: 12,00 m
Tuin: Ja (121,00 m²)
Oriëntatie tuin: Zuidwesten
Oriëntatie terras: Zuidwesten
Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

INDELING

Hal: 6,00 m²
Woonkamer: 38,00 m²
Keuken: 19,00 m², volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 16,00 m²
Slaapkamer 2: 16,00 m²
Slaapkamer 3: 12,00 m²
Badkamer oppervlakte: 9,00 m²
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Terras: 20,00 m²
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: 15,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefooncentrale: Ja

STEDENBOUW

Ramen: Hout of pvc
Elektriciteitskeuring: Nee
Type verwarming: Stookolie cv
Verwarming: Individueel

Bestemming: Gemengd woongebied
Bouwvergunning: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Terrein type: Habitation
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Mogelijk overstromingsgevoelig gebied
Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings binnen: Ja