

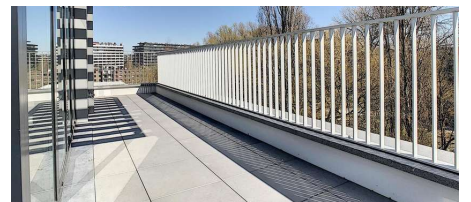
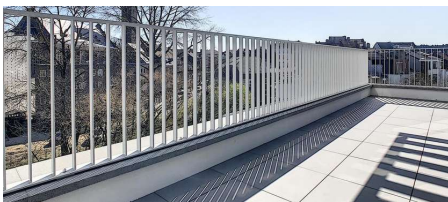
TE HUUR - PENTHOUSE

€ 1.089

Rue de la Laiterie 80 B18, 1070

Anderlecht

Ref. 3952614  



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 84m²

Terras opp.: 22m²

Buurt: residentiële wijk

Type beglazing: thermische en akoestische onderbreking

Type verwarming: condensatie

OMSCHRIJVING

ANDERLECHT / Parc Laiterie – Prachtig, energiezuinig en kwaliteitsvol nieuwbouwproject. Het project bevindt zich in een kalme en groene omgeving terwijl het zich in de onmiddellijke nabijheid bevindt van openbaar vervoer, handelszaken en hoofdwegen. Dit mooie 1 slaapkamer penthouse appartement van ±72m² met terras van ±8m² bestaat uit : Inkomhal, aangename woonkamer van ±30m² die toegang geeft tot het terras, open en volledig uitgeruste keuken, 1 slaapkamer (±18m²) , badkamer, apart toilet, wasplaats en kelder. Troeven: Lift, gepantserde deur, videofoon, ventilatie met warmterecuperatie, individuele hoog rendement-condensatieketel op gas. Huurprijs: 880€/maand, kosten 90€/maand en met mogelijkheid om een ondergrondse parking te huren voor 75€/maand. EPC B. Snel te komen ontdekken !

FINANCIIEEL

Prijs: € 1.089,00/maand
Provisie: Ja
Beschikbaarheid: Bij oplevering
Beschikbaarheid datum: 15 December 2019
Gemeenschappelijke kosten: € 130,00/maand
Huurgarantie: 2 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 84,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2019
Nieuwbouw: Ja
Staat: Nieuw
Verdiep: 5
Aantal verdiepingen: 5
Oriëntatie voorgevel: Noordwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Ja
Concierge: Ja
Videofoon: Ja
Rookdetector: Ja
Lift: Ja
Gepantserde deur: Ja
Zwembad: Nee

SPECIFIEKE RUIMTES

Telefoonbekabeling: Ja

BEVEILIGING

Toegangscontrole: Ja

ENERGIE

LIGGING

Buurt: Residentiële wijk, handelsslipping
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Nee
Oriëntatie terras: Zuid
Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Woonkamer: 20,00 m²
Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 13,00 m²
Slaapkamer 2: 9,00 m²
Badkamer type: Ligbad
Toiletten: 1
Terras: 22,55 m²
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefooncentrale: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Terrein type: Habitation
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

PARKING

EPC code: B

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Type beglazing: Thermische en akoestische onderbreking

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Condensatie

Verwarming: Individueel

Parkings binnen: Ja