

## TE HUUR - PENTHOUSE

€ 1.300

Boulevard du Regent 55 B18, 1000 Brussel

Ref. 4329913



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 115m<sup>2</sup>

Grond opp.: 250m<sup>2</sup>

Terras opp.: 25m<sup>2</sup>

Buurt: stadskern

EPC: 110kwh/m<sup>2</sup>/j

Type beglazing: thermische en akoestische onderbreking

Type verwarming: gas cv

# OMSCHRIJVING

BRUSSEL / REGENT 55 - Prachtige duplex en penthouse van  $\pm 115\text{m}^2$  met 1 slaapkamer gelegen op de 7de en 8ste verdieping van een buitengewoon gebouw dat volledig gerenoveerd werd met kwaliteitsmaterialen. Dit niet te missen penthouse is als volgt samengesteld: 7de verdieping: Inkomhal, aangename woonkamer van  $\pm 32\text{m}^2$  die toegang geeft tot het uitzonderlijk 1ste terras van  $\pm 21\text{m}^2$ , open en volledig ingerichte keuken met berging van  $\pm 10\text{m}^2$ , apart toilet en wasplaats. Op de 8ste en laatste verdieping: Bureau van  $\pm 11\text{m}^2$ , 1 mooie slaapkamer van  $\pm 18\text{m}^2$  die toegang geeft tot het 2de terras van  $\pm 4\text{m}^2$  en badkamer met toilet. Regent 55 is gelegen in het centrum nabij Madou en is in de onmiddellijke nabijheid van openbaar vervoer, winkels, scholen en uitvalswegen. Onmiddellijk beschikbaar, huur: 1.300 €/maand, kosten: 175 €/maand (prov. gemeenschappelijke kosten, warm water en verwarming). Er is de mogelijkheid om een parkeerplaats te huren voor 175 €/maand. EPC: C+, 110 kg.CO<sub>2</sub>/(m<sup>2</sup>.jaar). Kom en ontdek het zonder uitstel! Voor meer informatie of om een bezoek in te plannen, contacteer CLAVIS IMMO op 0495 101 123 of [info@clavisimmo.be](mailto:info@clavisimmo.be)

## FINANCIEEL

Prijs: € 1.300,00/maand  
Provisie: Ja  
Beschikbaarheid: Onmiddellijk  
Beschikbaarheid datum: 01 Mei 2021  
Gemeenschappelijke kosten: € 175,00/maand  
Huurgarantie: 2 maanden

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 115,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 2  
Renovatiejaar: 2021  
Staat: Hernieuwd  
Verdiep: 7  
Aantal verdiepingen: 8  
Oppervlakte hoofdgebouw: 186 m<sup>2</sup>  
Gevelbreedte: 10,00 m  
Oriëntatie voorgevel: Oost

## COMFORT

Gemeubeld: Nee  
Handicapvriendelijk: Ja  
Videofoon: Ja  
Rookdetector: Ja  
Lift: Ja  
Gepantserde deur: Ja  
Zwembad: Nee

## BEVEILIGING

Toegangscontrole: Ja

## ENERGIE

EPC score: 110 kWh/m<sup>2</sup>/jaar

## LIGGING

Buurt: Stads kern, centraal  
School nabij: Ja  
Winkels nabij: Ja  
Openbaar vervoer nabij: Ja  
Autosnelweg nabij: Ja  
Station nabij: Ja  
Sportcentrum nabij: Ja

## TERREIN

Grondoppervlakte: 250,00 m<sup>2</sup>  
Tuin: Nee  
Oriëntatie terras: West  
Oriëntatie terras 1: West

## INDELING

Woonkamer: 32,00 m<sup>2</sup>  
Keuken: 10,00 m<sup>2</sup>, VS volledig geïnstalleerd  
Bureau: 11,00 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 1: 18,00 m<sup>2</sup>  
Badkamer type: Ligbad  
Toiletten: 2  
Terras: 25,00 m<sup>2</sup>  
Wasplaats: Ja  
Kelder: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja  
Telefoonbekabeling: Ja  
Telefooncentrale: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met een cult., hist. en/of

EPC klasse: C+  
Dubbele beglazing: Ja  
Type beglazing: Thermische en akoestische onderbreking  
Ramen: Thermisch aluminium  
Elektriciteitskeuring: Ja, conform  
Type verwarming: Gas cv  
Verwarming: Collectief

esthetische waarde  
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

## **PARKING**

Parkings binnen: Ja