

TE KOOP - PENTHOUSE

€ 349.000

Boulevard Sylvain Dupuis 65 B3A, 1070
Anderlecht

Ref. 4134026  



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 105m²
Grond opp.: 320m²
Terras opp.: 14m²
Buurt: centraal

Type beglazing: thermische en
akoestische onderbreking
Type verwarming: condensatie

OMSCHRIJVING

ANDERLECHT / Kom en ontdek dit prachtig nieuwbouwproject dat ideaal gelegen is nabij het Westland Shopping Center! Dit klein gebouw van 6 eenheden biedt uitzonderlijke accommodaties, hoogwaardige afwerkingen en energie-efficiëntie prestaties voor een laag verbruik! Deze uitzonderlijke penthouse gelegen op de 3de verdieping van $\pm 105\text{m}^2$ met terras is als volgt samengesteld: Inkomhal met vestiaire, schitterende en heldere woonkamer van $\pm 37\text{m}^2$ die toegang geeft tot het terras van $\pm 13\text{m}^2$, volledig ingerichte open keuken die toegang geeft tot het balkon, 2 slaapkamers (± 12 & 14m^2), dressing van $\pm 6\text{m}^2$, douchekamer, apart toilet en wasruimte. Troeven: Gepantserde deur, eigen toegang tot de lift, videofoon, dubbel-flux ventilatiesysteem, individuele Vaillant gas verwarmingsketel. Mogel ijkheid tot aankoop van een kelder en een ondergrondse autostaanplaats. Verkoop onder BTW-stelsel. Geschatte EPC: B. Om zonder uitstel te komen ontdekken! Voor meer informatie of om een bezoek in te plannen, contacteer Clavis Immo op 0495.101.123 of info@clavisimmo.be

FINANCIEEL

Prijs: € 349.000,00
Onder BTW stelsel: Ja
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Beschikbaarheid datum: 01 Maart 2021
Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: $105,00\text{ m}^2$
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2020
Nieuwbouw: Ja
Staat: Nieuw
Verdiep: 3
Aantal verdiepingen: 3
Bruto oppervlakte: $320,00\text{ m}^2$
Oppervlakte hoofdgebouw: 178 m^2
Gevelbreedte: $11,86\text{ m}$
Oriëntatie voorgevel: Zuid

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Huisdieren toegelaten: Ja
Handicapvriendelijk: Ja
Videofoon: Ja
Rookdetector: Ja
Lift: Ja
Gepantserde deur: Ja
Zwembad: Nee

SPECIFIEKE RUIMTES

Kleedkamer: Ja

ENERGIE

LIGGING

Buurt: Centraal, handelsslipping
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Station nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: $320,00\text{ m}^2$
Tuin: Nee
Oriëntatie terras: Zuidwesten
Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

INDELING

Hal: $9,50\text{ m}^2$
Woonkamer: $36,90\text{ m}^2$
Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd
Nachthal: $5,15\text{ m}^2$
Slaapkamer 1: $14,50\text{ m}^2$
Slaapkamer 2: $12,10\text{ m}^2$
Badkamer oppervlakte: $4,15\text{ m}^2$
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1
Terras: $14,30\text{ m}^2$
Wasplaats: $3,55\text{ m}^2$
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefooncentrale: Ja

STEDENBOUW

EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Type beglazing: Thermische en akoestische onderbreking
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Condensatie
Verwarming: Individueel

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Details:
Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings binnen: Ja