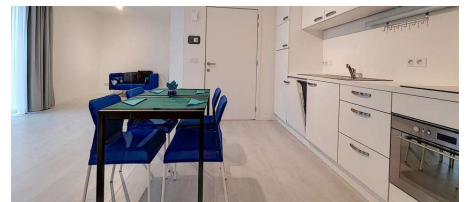


## TE KOOP - SERVICE FLATS

€ 160.000

Nieuwstraat 13 B1, 1500 Halle

Ref. 4284175



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 57m<sup>2</sup>

Terras opp.: 2m<sup>2</sup>

Buurt: centraal

EPC: 41kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas cv

# OMSCHRIJVING

HALLE / Ideaal gelegen in het centrum van de stad en op wandelafstand van de winkelstraten, bieden wij U deze erkende assistentiewoning van  $\pm 57\text{m}^2$  die gelegen is op de 1ste verdieping van de residentie " 't Convent ". De assistentiewoning is als volgt ingedeeld: inkomhall met afzonderlijk toilet, ruime berging/wasplaats, aangename leefruimte van  $\pm 30\text{m}^2$  met open en ingerichte keuken, terras van  $\pm 2\text{m}^2$ , grote en heldere slaapkamer van  $\pm 11\text{m}^2$ , douchekamer met douche, wastafel en toilet. In de ondergrondse verdieping -1: 1 privatieve kelder, gemeenschappelijke delen: wellness met sauna en bubbelbad, fitnessruimte en polyvalente ruimte (voor privé behandelingen zoals kinesitherapeutische behandelingen, schoonheidsspecialisten enz.). Met centrale gasverwarming (collectieve stookketel), dubbele beglazing, verkoop onder BTW-stelsel (12%), vrijstelling van onroerende voorheffing. SNEL TE KOMEN ONTDEKKEN!

## FINANCIEEL

Prijs: € 160.000,00  
Onder BTW stelsel: Ja  
Beschikbaarheid: Vanaf akte  
Beschikbaarheid datum: 01 April 2021  
Servitude: Nee

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 57,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 2  
Bouwjaar: 2018  
Nieuwbouw: Ja  
Staat: Nieuw  
Verdiep: 1  
Aantal verdiepingen: 3  
Oriëntatie voorgevel: Oost

## COMFORT

Gemeubeld: Nee  
Huisdieren toegelaten: Ja  
Handicapvriendelijk: Ja  
Videofoon: Ja  
Rookdetector: Ja  
Lift: Ja  
Gepantserde deur: Ja  
Zwembad: Nee

## BEVEILIGING

Toegangscontrole: Ja  
Toegangscontrole type: Badgesysteem

## ENERGIE

EPC score: 42 kWh/m<sup>2</sup>/jaar  
EPC code: 23027-G-  
BH/2014/176/EP15320/A001/D01/SD015

## LIGGING

Buurt: Centraal, residentiële wijk  
School nabij: Ja  
Winkels nabij: Ja  
Openbaar vervoer nabij: Ja  
Autosnelweg nabij: Ja  
Station nabij: Ja  
Sportcentrum nabij: Ja

## TERREIN

Tuin: Ja (2.628,00 m<sup>2</sup>)  
Oriëntatie tuin: Zuidwesten  
Oriëntatie terras: Oost  
Oriëntatie terras 1: Oost

## INDELING

Hal: 3,00 m<sup>2</sup>  
Woonkamer: 30,00 m<sup>2</sup>  
Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd  
Berging: Ja  
Slaapkamer 1: 11,19 m<sup>2</sup>  
Badkamer type: Douche  
Douchekamer: 5,41 m<sup>2</sup>  
Toiletten: 2  
Terras: 1,73 m<sup>2</sup>  
Balkon: Ja  
Wasplaats: Ja  
Kelder: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja  
Telefooncentrale: Ja

## STEDENBOUW

EPC co2 uitstoot: 90.43  
Dubbele beglazing: Ja  
Ramen: Thermisch aluminium  
Elektriciteitskeuring: Ja, conform  
Type verwarming: Gas cv  
Verwarming: Collectief

Bestemming: Woongebied met een cult., hist. en/of  
esthetische waarde  
Bouwvergunning: Ja  
Verkavelingsvergunning: Nee  
Voorkooprecht: Nee  
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of  
bestuurlijke maatregel opgelegd  
Vonnissen: Nee

## **PARKING**

Parkings binnen: Nee