

## TE KOOP - SERVICE FLATS

€ 230.000

Jozef Van Damstraat 6, 1932 Sint-Stevens-  
Woluwe

Ref. 4383240  



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 55m<sup>2</sup>

Terras opp.: 4m<sup>2</sup>

Buurt: rustig

Type beglazing: thermische en  
akoestische onderbreking

Type verwarming: gas

# OMSCHRIJVING

SINT-STEVENSWOLUWE / Ideaal gelegen nabij het metrostation "Roodebeek", vlakbij het NAVO-hoofdkwartier, de Sint-Luckliniek, de shopping van Woluwe en Brussels Airport. Wij bieden u dit prachtig appartement met assistentie aan van ± 55m<sup>2</sup> met terras in de residentie "Woluwe Promenade". Het is als volgt samengesteld: Aangename woonkamer van ±28m<sup>2</sup> met parketvloer, keuken uitgerust met Miele-apparatuur, prachtig terras van ±4m<sup>2</sup> die zuid-oost gericht is, grote slaapkamer (±16m<sup>2</sup>) en douchekamer. Verwarming is met aardgas en is individueel. De troeven: Het appartement is thermisch en akoestisch geïsoleerd volgens de meest recente normen, overal dubbele beglazing, individuele verwarming op gas en een schitterende gemeenschappelijke tuin rondom het complex staat tot Uw beschikking. Het naastgelegen rustoord is toegankelijk voor bewoners van appartementen die toegang geven tot het restaurant, de kapper, enz. Kom en bezoek zonder vertraging! Voor meer info/een bezoek ==>> 0495 101 123 & info@clavisimmo.be & www.clavisimmo.be.

## FINANCIEEL

Prijs: € 230.000,00

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Beschikbaarheid datum: 01 Juli 2021

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 55,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2019

Nieuwbouw: Ja

Staat: Nieuw

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 3

## COMFORT

Gemeubeld: Nee

Huisdieren toegelaten: Ja

Handicapvriendelijk: Ja

Concierge: Ja

Videfoon: Ja

Rookdetector: Ja

Lift: Ja

Gepantserde deur: Ja

Zwembad: Nee

## BEVEILIGING

Toegangscontrole: Ja

Toegangscontrole type: Badgesysteem

## ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja

Type beglazing: Thermische en akoestische onderbreking

Ramen: Thermisch aluminium

Elektriciteitskeuring: Nee

## LIGGING

Buurt: Rustig, woonkern

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Station nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

## TERREIN

Tuin: Nee

Oriëntatie tuin: Zuidwesten

Oriëntatie terras: Zuidoosten

Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

## INDELING

Woonkamer: 28,00 m<sup>2</sup>

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 15,60 m<sup>2</sup>

Badkamer type: Douche

Toiletten: 1

Terras: 4,22 m<sup>2</sup>

Kelder: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefooncentrale: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

Type verwarming: Gas  
Verwarming: Individueel  
Olietank: Ja

## **PARKING**

Parkings binnen: Nee