

TE HUUR - STUDIO

€ 650

Boulevard du Regent 55 B13, 1000 Brussel

Ref. 4329906



Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 37m²

Grond opp.: 250m²

Terras opp.: 6m²

Buurt: stadskern

EPC: 95kwh/m²/j

Type beglazing: thermische en akoestische onderbreking

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

BRUSSEL / REGENT 55 - Uitzonderlijke studio van $\pm 37\text{m}^2$ gelegen op de 5de verdieping van een prachtig gebouw dat volledig gerenoveerd werd met kwaliteitsmaterialen. Deze prachtige studio is als volgt samengesteld: Aangename woonkamer van $\pm 30\text{m}^2$ die toegang geeft tot het terras van $\pm 6\text{m}^2$, open en volledig ingerichte keuken, douche kamer met toilet. Regent 55 is gelegen in het centrum nabij Madou en is in de onmiddellijke nabijheid van openbaar vervoer, winkels, scholen en hoofdwegen. Onmiddellijk beschikbaar, huur: € 650/maand, kosten: € 125/maand (prov. gemeenschappelijke kosten, warm water en verwarming). Er is de mogelijkheid om een parkeerplaats te huren voor 175 €/maand. EPC: B-, 95 kg.CO₂/(m².jaar). Kom en ontdek het zonder uitstel! Voor meer informatie of om een bezoek in te plannen, neem contact op met CLAVIS IMMO op 0495 101 123 of info@clavisimmo.be

FINANCIEEL

Prijs: € 650,00/maand
Provisie: Ja
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Beschikbaarheid datum: 01 Mei 2021
Gemeenschappelijke kosten: € 125,00/maand
com chf eau ch
Huurgarantie: 2 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 37,00 m²
Aantal gevels: 2
Renovatiejaar: 2021
Staat: Hernieuwd
Verdiep: 5
Aantal verdiepingen: 8
Oppervlakte hoofdgebouw: 186 m²
Gevelbreedte: 10,00 m
Oriëntatie voorgevel: Oost

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Ja
Videofoon: Ja
Rookdetector: Ja
Lift: Ja
Gepantserde deur: Ja
Zwembad: Nee

BEVEILIGING

Toegangscontrole: Ja

ENERGIE

EPC score: 95 kWh/m²/jaar
EPC klasse: B-

LIGGING

Buurt: Stads kern, centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Station nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 250,00 m²
Tuin: Nee
Oriëntatie tuin: West
Oriëntatie terras: West
Oriëntatie terras 1: West

INDELING

Woonkamer: 30,00 m²
Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Ligbad
Toiletten: 1
Terras: 5,82 m²
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Telefooncentrale: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde
Terrein type: Habitation
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of

Dubbele beglazing: Ja
Type beglazing: Thermische en akoestische onderbreking
Ramen: Thermisch aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Collectief

bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

PARKING

Parkings binnen: Ja